

veneza *news*

novembro de 2020



nesta edição

Palavra dos diretores

Palavra Maioli &
Butzke

Calendário de
novembro

Aniversariantes
do mês

"Click Veneza"

Colaborador do
mês

Fique por dentro

Novos colaboradores

Doação da pesquisa
de satisfação

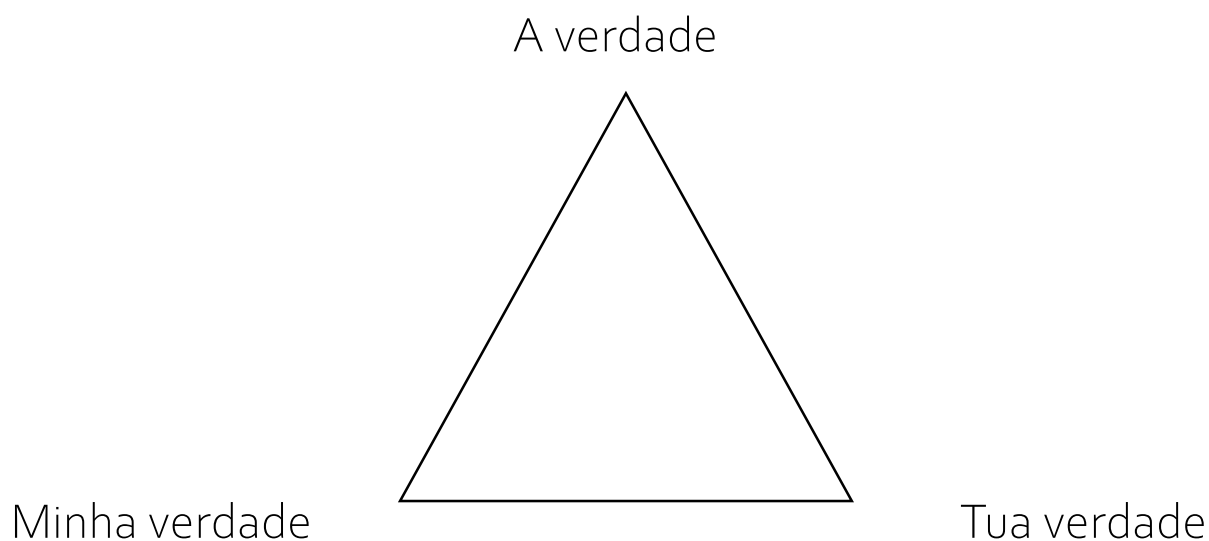
Gincana Veneza

Dicas Veneza

P a l a v r a d o s D I R E T O R E S

O tempo = Agora

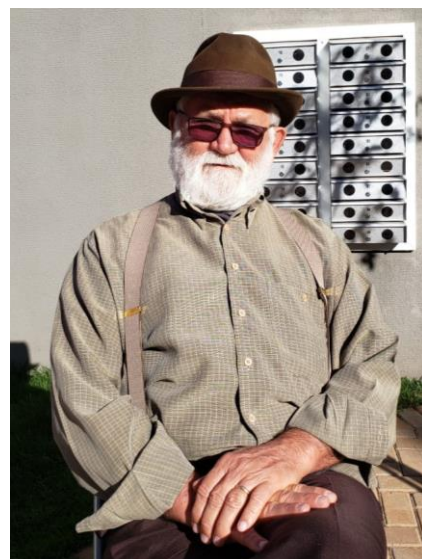
1. Como é salutar estar aqui, presente,
2. Vivendo intensamente cada momento "agora",
3. Do passado, apenas a certeza do degrau subido,
4. Do hoje, a incerteza do depois,
5. Cujas a certeza é fazer o que é certo,
6. Buscando intensamente a verdade
- 7.



8. E se errar, que o erro seja o menor possível.
9. E se errar, assumir o erro, pedir perdão.
10. E esperar ser perdoado.
11. Perdoar a quem eu entendi que me magoou
12. Porque o que é a mágoa, se não um sentimento fútil
13. Lembro-me que só a natureza é perfeita "Deus".
14. Então quem sou? Sou um filho de "Deus"
15. Que a cada agora, busca perfeição!

Amém!

Otávio F. Scandela



A Vida

"A consciência pura é a vida antes de manifestar, e essa vida olha para o mundo da forma através dos nossos olhos, porque a consciência é quem você é."

- Eckhart Tolle



Independente das circunstancias, da situação de vida, das experiências que cada um vivencia, saber que sou espaço onde essas coisas fluem e acontecem, faz toda diferença.

Aqui neste plano ninguém esta livre de estudar, trabalhar, ganhar dinheiro para ter uma vida confortável, o que está sendo avaliado é a inversão.

Descobrir essa dimensão espiritual liberta-nos do sofrimento. Ela é inerente em cada ser humano, é ela que age, faz o que é necessário.

Deixe que a vida seja.

Terezinha Sueli Scandela

A resolução de conflitos na desocupação do imóvel

A atuação da Imobiliária como intermediadora da relação entre locador e locatário tem papel fundamental para garantia dos direitos de ambas as partes, bem como para que haja harmonia entre elas, desde o início até o final da locação que, muitas vezes, é quando ocorrem os dissabores ou conflitos.

O Locador, quando disponibiliza seu imóvel para locação, tem o dever de oferecê-lo em plenas condições de uso e que atenda ao fim a que se destina. Já o Locatário tem o dever de, ao final da locação, restituir o imóvel no mesmo estado em que o recebeu, pronto para ser disponibilizado à uma nova locação.

Para delimitar os direitos e obrigações do Locador e Locatário, em se tratando das condições do imóvel ao término da relação locatícia, é imprescindível que no início da locação seja realizada uma vistoria de entrada e, ao final, uma vistoria de saída, cujos laudos demonstrarão as condições do imóvel no início e no final da locação.

Cumprir observar a importância de a imobiliária intermediadora da relação locatícia, ao final da locação, estar munida de toda a documentação relativa à locação a ser finalizada, como os laudos de vistoria (entrada e saída), protocolo de entrega de chaves, aviso ao locatário e fiadores acerca da data de realização da vistoria, dentre outros que se fizerem necessários.

Após a desocupação, havendo eventual conflito com o locatário acerca de obrigações não cumpridas, relativas a necessidade de realização de reparos no imóvel, faz-se necessário entender os pontos de impasse existentes, levando em consideração o interesse do locador e do locatário, bem como toda a documentação existente, com a comparação minuciosa entre o laudo de vistoria de entrada e o laudo de vistoria de saída.

A fim de solucionar o conflito, é fundamental a comunicação e transparência entre a intermediadora (imobiliária) e o locatário, com a análise detalhada dos documentos por ambos, a fim de chegar à raiz do conflito, para enfim construir uma solução conjunta, que não prejudique nem locador, nem locatário.

Realizadas as tentativas de resolução, comprovadas as obrigações pendentes de manutenção do imóvel e, ainda assim, sobrevinda resistência do Locatário, com a documentação supramencionada é possível a cobrança judicial das referidas pendências.



*Anna Caroline M.
Vicente*

C a l e n d á r i o d e

N O V E M B R O

02 de novembro: Dia de Finados

03 de novembro: Dia da Instituição do Direito de Voto da Mulher

05 de novembro: Dia do Designer Gráfico, da Língua Portuguesa, do Técnico em Eletrônica, da Cultura e da Ciência e do Técnico Agrícola

08 de novembro: Dia do Radiologista e do Urbanismo

10 de novembro: Dia Mundial da Ciência pela Paz e pelo Desenvolvimento

11 de novembro: Fim da Primeira Guerra Mundial (1918)

12 de novembro: Dia do Diretor de Escola

14 de novembro: Dia Nacional da Alfabetização

15 de novembro: Proclamação da República

18 de novembro: Dia do Notário e do Registrador

19 de novembro: Dia da Bandeira

20 de novembro: Dia Nacional da Consciência Negra e do Biomédico

22 de novembro: Dia do Músico

23 de novembro: Dia Nacional de Combate ao Câncer Infanto-Juvenil e do Engenheiro Eletricista

27 de novembro: Dia Nacional de Combate ao Câncer

30 de novembro: 4º Eclipse Lunar Penumbral



A n i v e r s a r i a n t e s d e N O V E M B R O

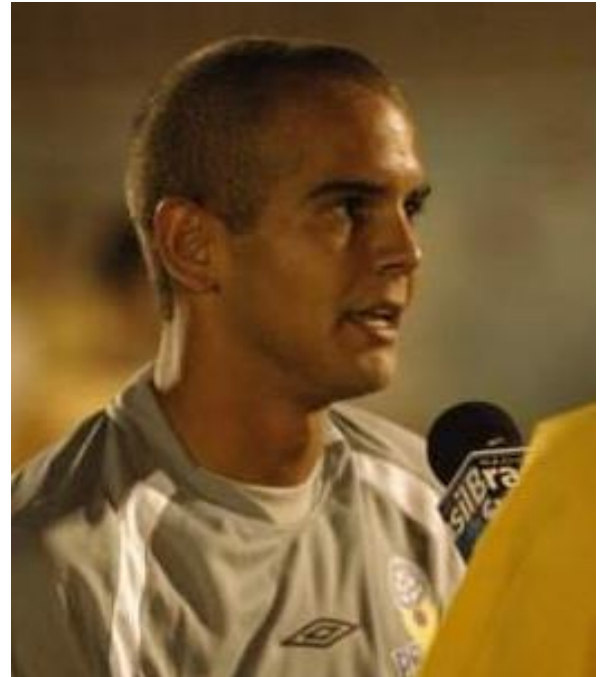
04 de novembro

Lindsey



13 de novembro

Sergio Vitori



19 de novembro

Vinícius



23 de novembro

Isabelle



"CLICK VENEZA"

cafés da manhã

No mês de outubro foram realizados vários cafés da manhã na Veneza!

Comemorando a chegada da primavera, os setores de condomínios, desocupação, água e luz e fundo de reserva organizaram um divertido e delicioso café da manhã!

O time vermelho realizou, no segundo sábado de outubro, um adorável café da manhã, celebrando também o aniversário do colaborador Leonardo Cruz!

E, no terceiro sábado de outubro, os times azul e verde planejaram dois cafés da manhã incríveis! Seguem abaixo algumas fotos: ☺



C o l a b o r a d o r D O M Ê S

Comecei a trabalhar na Veneza quando eu tinha 36 anos, no dia 10 de setembro de 1997, completando em 2020 23 anos de empresa.

Hoje, com 59 anos, estou afastada por problemas de saúde, mas sinto falta de ir trabalhar.

A respeito do serviço, eu devo muito ao senhor Otávio, que sempre me tratou com respeito, uma pessoa muito humana, que também deu oportunidade de trabalho para minha filha que só saiu pra ir morar na Inglaterra.

Sinto muita gratidão pela Veneza! Sempre fiz o meu trabalho com amor, amava trabalhar na empresa. Conheci ali pessoas maravilhosas que vou levar pra vida inteira.

Eu também não poderia deixar de falar do Fernando, meu gerente. Muito obrigada por tudo que fizeram por mim. Quando mais precisei pude contar com a empresa.

Que Deus abençoe e prospere cada dia mais e que vocês continuem dando oportunidades aos jovens de Londrina!

Gratidão sempre!



Suely Aparecida Costa

F i q u e p o r D E N T R O

Esta sessão será dedicada para a apresentação dos setores da empresa, seus times e o que fazem para o sucesso da Veneza! 😊

Setor: Marketing e Comunicação

Equipe:

- Priscila Scandelaie – Gestora;
- Isabelle Verlingue de Santis Cruz – Analista de Marketing;
- Giovanna Scandelaie – Produção Jornal Veneza;
- Rodrigo Xavier – Agência Megalu;



Objetivos:

- Melhorar a comunicação da empresa com seus colaboradores e clientes;
- Comunicar e engajar os times em relação a nossa: missão, visão e valores;
- Posicionar a marca Veneza Imóveis na mente dos consumidores como uma empresa sólida, confiável encantando e surpreendendo os clientes;
- Criar um modelo excelente de experiência do cliente, trazendo: facilidades, conforto e satisfação em fazer negócios com a Veneza;
- Atrair oportunidades de negócios para as equipes comerciais;

Atividades:

- Criação dos materiais de divulgação;
- Relacionamento com clientes através das redes sociais;
- Anúncios de imóveis;
- Criação das Campanhas de Marketing;
- Pesquisas de Satisfação;
- Produção do Jornal Veneza;
- Criação de Materiais para comunicação interna;
- Organização de Eventos e Brindes;
- Ações em datas comemorativas;

Mensagem para o Time:

Nossa marca é uma das coisas mais valiosas que nossa empresa tem, então lembre-se, você quando está em contato com um de nossos clientes, é um embaixador da nossa marca, refletindo o que a Veneza é. Para muitas pessoas você é o único representante da marca, então faça sempre o seu melhor. Saibam que estamos abertos para ouvir sugestões e críticas de todos na empresa e contem sempre com nosso time quando tiverem uma ideia inovadora e precisarem de suporte para criar ou melhorar uma solução.

N O V O S C O L A B O R A D O R E S

Olá, eu me chamo Douglas e sou o novo colaborador da Veneza!

Eu sou formado em direito e gosto muito de passar tempo com meus avós, fazer exercícios físicos, assistir séries e filmes.

Meus maiores sonhos são ter filhos, terminar de construir a minha casa que já está em andamento e ter uma vida plena e cheia de coisas boas.



D o a ç ã o d a p e s q u i s a d e S A T I S F A Ç ã o



Para cada pesquisa de satisfação respondida pelos clientes da Veneza Imóveis, um valor para doação ao Hospital do Câncer é instituído.

Neste ano tivemos o total de 647 pesquisas, resultando no valor de R\$650,00 para doação.

Com a participação de cada um, conseguiremos aumentar cada vez mais o número de pesquisas respondidas e, consequentemente, o valor da doação. Por conta disso, é essencial o incentivo para que os clientes respondam as pesquisas.

GINCANA VENEZA

VAMOS DOAR PARA NOSSA LONDRINA



GINCANA DE DOAÇÃO DE LEITE E
PRODUTOS DE HIGIENE (SABONETE,
ESCOVA E PASTA DE DENTE) PARA O
HOSPITAL H.U

LANÇAMENTO DA CAMPANHA: 10/10/2020- TÉRMINO: 11/11/2020

LOCAL DE ARRECAÇÕES: VENEZA IMÓVEIS
R. PROF. JOÃO CÂNDIDO, 955 - CENTRO, LONDRINA - PR, 86010-001

LONDRINA

Lugar de
gente feliz

G i n c a n a V E N E Z A

Nossa gincana começou!

E todos estão muito animados com as arrecadações!

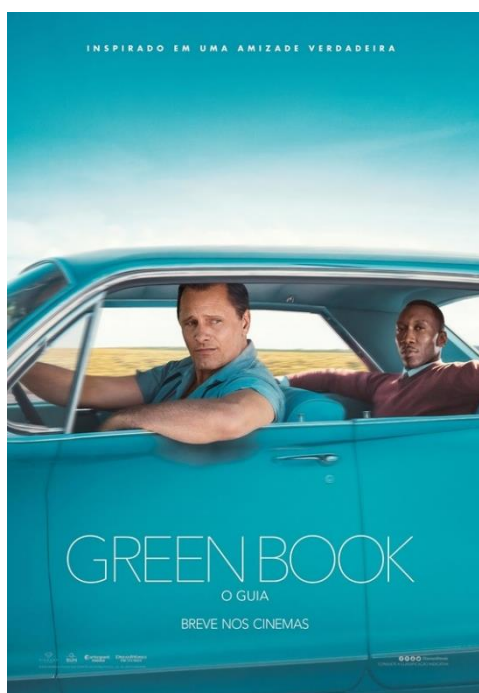
Continuem assim!!! 🥳



V E N E Z A D I C A S

- Indicações imperdíveis:

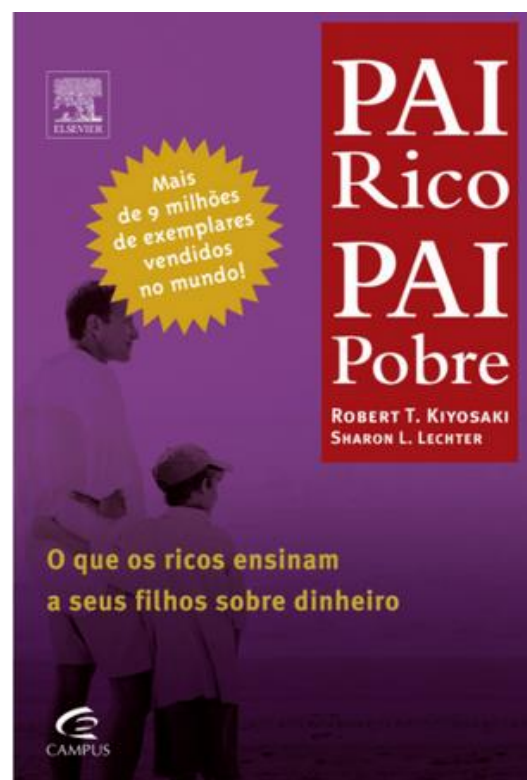
Filme: Green Book: O Guia



Sinopse: Dr. Don Shirley é um pianista afro-americano de renome mundial, prestes a embarcar em uma turnê pelo sul dos Estados Unidos, em 1962. Como precisa de um motorista e guarda-costas, Shirley recruta Tony Lip, um ítalo-americano fanfarrão do Bronx. Apesar de suas diferenças, os dois homens desenvolvem uma ligação inesperada ao enfrentar o racismo e os perigos de uma era de segregação racial.

Livro: Pai Rico, Pai Pobre – Robert Kiyosaki

Sinopse: A escola prepara as crianças para o mundo real? Essa é a primeira pergunta com a qual o leitor se depara neste livro. O recado é ousado e direto: boa formação e notas altas não bastam para assegurar o sucesso de alguém. O mundo mudou; a maioria dos jovens tem cartão de crédito, antes mesmo de concluir os estudos, e nunca teve aula sobre dinheiro, investimentos, juros etc. Ou seja, eles vão para a escola, mas continuam financeiramente improficientes, despreparados para enfrentar um mundo que valoriza mais as despesas do que a poupança.





imobcor
corretora de seguros