

veneza news

abril de 2021



nesta edição

Palavra dos diretores

Palavra Maioli &
Butzke

Palavra Venecon

Calendário de abril

Aniversariantes e
novos colaboradores

Colaborador
do mês

Caça ao tesouro
Veneza

40 anos Veneza

Antepassado

Quantas pessoas compõem
nossa existência até hoje?

Quem de nós parou para pensar
o que essas pessoas passaram para
que hoje nós pudéssemos aqui estar,
e, sermos o que somos?



É bom e salutar que, encorajados(as), na coragem
daquelas mulheres e daqueles homens, trilhemos nosso
caminhar, na gratidão, no amor, e na paz, se, assim nós
fizermos, daqui anos... as pessoas passam a dizer: obrigado
a cada pessoa que compõe nosso passado!

Somos fortes e corajosos!

Nós confiamos em Deus!

Assim como nossos(as) antepassados (homem e
mulher) confiaram em Deus!

A cada antepassado nosso, nossa gratidão, nosso
respeito e nossa admiração!

Obrigado!

Otávio F. Scandela

P a l a v r a d o s D I R E T O R E S

Páscoa!

A palavra Páscoa é de origem hebraica (Pessach) e significa passagem.

Nós cristãos celebramos todos os anos o domingo de Páscoa, a Ressurreição de Cristo.



Assim, muitas palavras são verbalizadas: mudança, transformação, renovação... Vida Nova.

Após a passagem deste dia, quanto de consciência Crística despertamos?

Creio que é muito importante saber onde está a nossa consciência de realidade no dia a dia, ou quando estamos enfrentando algum tipo de problema.

Precisamos saber se estamos olhando para nós mesmos e não vendo saída, ou se nosso olhar se volta para Cristo, libertando-nos de nós mesmos, buscando experiência Nele.

Ao olhar para Cristo, descobriremos quem Ele é e quem Eu sou!

Cristo esteja presente todos os dias na minha e na sua vida.

Gratidão!

Perzinhos Sueli Scandela

Aspectos legais da promessa de compra e venda de bem imóvel

A promessa de compra e venda de imóvel, também conhecida como pré-contrato, passou a ser utilizada mesmo antes de possuir previsão legal para tanto.

Trata-se de um contrato preliminar, por meio do qual o promitente vendedor se compromete a outorgar a escritura hábil para a realização da transferência da propriedade ao compromitente comprador, e este último se compromete a pagar integralmente o preço acordado com o promitente vendedor.

Este contrato preliminar passou a ter previsão legal no Código Civil de 2002, como forma de direito real, nos termos do artigo 1.225, inciso VII, do Código Civil. Também, o mesmo Código prevê em seu artigo 1.417 que, não havendo cláusula de arrependimento, e celebrada a promessa compra e venda por instrumento público ou particular, registrada junto ao Registro de imóveis competente, o promitente comprado adquire direito real à aquisição do imóvel.

O negócio se concretiza com o adimplemento integral da obrigação assumida pelo promitente comprador e com a outorga da escritura pública, passando o promitente comprador a ser o novo titular dos direitos sobre o imóvel, objeto da promessa de venda.

Por fim, na hipótese de recusa por parte do promitente vendedor em outorgar a escritura, o promitente comprador – titular do direito real – pode requerer ao juiz a adjudicação do imóvel, nos termos do artigo 1.418, também do Código Civil, não sendo a adjudicação condicionada ao registro do compromisso de compra e venda junto ao Registro de Imóveis, conforme preconiza a súmula 239 do Superior Tribunal de Justiça.



Natalia Faria Gonçalves

Você sabe o que são cotas do PIS e Abono Salarial?

O Abono Salarial é um benefício constitucional de direito dos trabalhadores que estejam cadastrados no PIS há pelo menos cinco anos.

Dentre as categorias que não têm direito a este abono estão os trabalhadores urbanos e rurais vinculados a empregador pessoa física e menores aprendizes.



Os demais, se receberam, em média, até dois salários-mínimos no ano base e estiveram com carteira assinada por pelo menos 30 dias neste período, poderão realizar o saque, no valor de até um salário-mínimo nacional.

O calendário de pagamento varia de acordo com o mês do seu aniversário, e, este ano, os pagamentos iniciaram em 19 de janeiro e podem ser realizados até 30 de junho. Utilizando o cartão cidadão e senha cadastrada, é possível fazê-lo diretamente nos terminais de autoatendimento da Caixa. Os trabalhadores que não realizaram saques do seu abono salarial, fica-lhes assegurado o direito pelo prazo de cinco anos.

Cotas do PIS correspondem aos valores de cotas destinadas aos trabalhadores que possuíram carteira assinada no período de 1971 a 1988. Este fundo foi extinto em maio de 2020 e seus recursos foram migrados para o FGTS.

Fonte: Caixa Econômica Federal

Jacqueline Candido Rodrigues - Contadora

C a l e n d á r i o d e

A B R I L

02 de abril: Sexta-feira Santa e Dia Mundial da Conscientização do Autismo

04 de abril: Páscoa

07 de abril: Dia do Jornalista e Dia Mundial da Saúde

08 de abril: Dia Mundial do Combate ao Câncer e Dia da Astronomia

09 de abril: Dia Nacional da Biblioteca

10 de abril: Dia da Engenharia

13 de abril: Dia do Office-Boy e Dia do Hino Nacional Brasileiro

14 de abril: Dia Mundial do Café

18 de abril: Dia do Amigo

19 de abril: Dia do Exército Brasileiro

21 de abril: Tiradentes

22 de abril: Descobrimento do Brasil

23 de abril: Dia Mundial do Livro

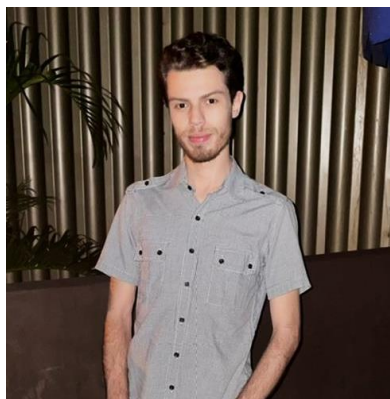
25 de abril: Dia da Contabilidade

28 de abril: Dia da Educação



A n i v e r s a r i a n t e s d e

A B R I L



aniversário: 06 de abril

Olá! Eu me chamo João Pedro, me formei em engenharia na Pitágoras no final do ano passado e sou o novo colaborador da Imbrasil.

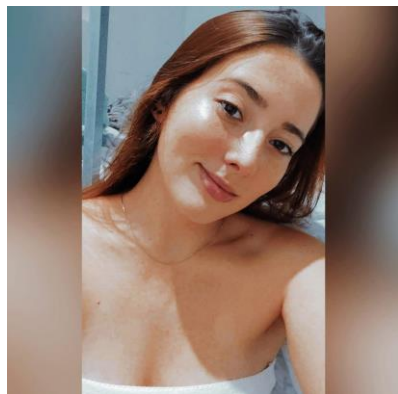
Em meu tempo livre eu gosto de jogar vôlei e jogos eletrônicos, ler ficção científica e suspense e assistir filmes e séries.

Meus maiores sonhos são obter estabilidade em absolutamente tudo em minha vida: financeiramente, social, familiar e profissional. Também quero visitar lugares onde eu consiga ter contato com diferentes idiomas.

aniversário: 27 de abril

Olá! Eu me chamo Nivia, estudo biomedicina na Uningá e sou a nova colaboradora da Veneza.

No meu tempo livre eu gosto de lutar esgrima medieval, ler, assistir filmes e séries e ensinar espanhol para crianças.



Meus maiores sonhos são me formar, conhecer o mundo inteiro e morar fora do Brasil, atuando em minha área de formação.

C o l a b o r a d o r D O M Ê S

Olá! Eu me chamo Angela Aureliano. Eu sou casada e tenho uma família maravilhosa. Sou funcionária da Veneza Imóveis desde 01 de novembro de 2010. Quando eu recebi o convite da Priscila para fazer parte da equipe Veneza, fiquei muito empolgada e feliz, pois já conhecia parte da família Scandela. Me sinto muito bem por fazer parte desse time e tento representar da melhor maneira possível o nome da empresa.



Ao longo desses anos eu aprendi muita coisa, mas a lição mais valiosa entre muitas que o Sr. Otavio nos ensinou foi guardar dinheiro, ele sempre diz: "tenha sempre uma reserva". Em uma das reuniões de segunda-feira, ele nos apresentou o "UNI" (Útil, Necessário e Indispensável), que é algo tão simples e tão extraordinário! Depois que eu ouvi isso, eu comecei a me questionar, e passei a ser bem mais responsável em relação aos meus gastos, pois eu era uma pessoa que gastava muito, sem pensar no futuro. Ainda bem que nunca é tarde para aprender. E quem ganhou com isso fui eu: hoje já consigo ver as recompensas chegando!

Aqui dentro da empresa eu tenho boas amizades e procuro ser amistosa, e sei que posso contar com todos, pois somos uma equipe muito unida. E falando nisso, eu gostaria de deixar a minha gratidão aos meus colegas, que sempre me ajudam e me auxiliam nas festinhas de aniversário e cafés da manhã que temos em nosso setor. Eu sou muito grata! Vocês são maravilhosos 😊

Agradeço pela oportunidade de fazer parte desse grupo tão maravilhoso, em especial ao Sr. Otavio (sei que estou devendo um churrasquinho na casa nova rsrs), ao Fernando, que no início da minha jornada me deu muitos conselhos, e sou grata até pelos puxões de orelha, isso me fez amadurecer e me tornar uma pessoa ainda melhor!

É isso: gratidão a Deus e à Veneza Imóveis 😊

Angela Aureliano

C a ç a a o T E S O U R O

"Quando nossas atitudes são baseadas nos princípios do amor, nossa vida tem mais leveza.

O riso nasce espontaneamente; o olhar brilha; e o entusiasmo preenche nosso coração!

Construa a sua Páscoa com amor!!"

- Priscila Scandela



Servir é a nossa missão
40 ANOS VENEZA



O ano de 2021 é um ano de muita alegria para nós da família Veneza.

É o ano em que completaremos 40 anos de vida! 😊

É também um ano de muita gratidão!!!

Motivos temos de sobra para celebrar!

Convidamos a todos para participar das comemorações que se iniciarão neste mês de marco e se estenderão o ano inteiro.

Veneza 40 anos: servir é a nossa missão!

A sua participação é muito importante! Use a nossa hashtag **#quarentouveneza**

Servir é a nossa missão

40 ANOS VENEZA

Para celebrarmos os 40 anos da Veneza Imóveis, resolvemos voltar para o início e compartilhar mais de nossa história.



Nós tivemos a participação, até o momento, da Lucia, a primeira secretária da Veneza, que contou com muito orgulho toda a sua história aqui dentro da Veneza e a sua participação para o crescimento da empresa.

O Fernando, nosso gerente geral, também compartilhou conosco um relato de sua história na Veneza. São 39 anos crescendo junto com a empresa, compartilhando histórias repletas de carinho e emoção. O Fernando começou na Veneza trabalhando como office-boy, juntamente com a Lucia, o Otávio e a Terezinha Scandela, sendo essencial para o nosso crescimento.



A Priscila Scandela, parte da segunda geração da família Veneza, contou um pouco da história e do crescimento da Veneza Imóveis - e seu próprio - e algumas curiosidades sobre os desafios que a Terezinha e o Otávio Scandela tiveram que superar para que estivéssemos todos aqui hoje!

Agradecemos a todos por seus emocionantes depoimentos que nos trouxeram muitas recordações e nos encheram de alegria!

Todos os depoimentos estão publicados em nosso Instagram @venezaimoveis – vão lá conferir! 😊



imobcor
corretora de seguros