

veneza *news*

dezembro de 2020



nesta edição

Palavra dos diretores

Palavra Maioli &
Butzke

Calendário de
dezembro

Aniversariantes
do mês

“Click Veneza”

A Imbrasil

Fique por dentro

Gincana Veneza



P a l a v r a d o s D I R E T O R E S

Da ordem dada
Da ordem recebida
Do que se trata uma ordem?

O que é uma ordem?

Ortograficamente escrevendo, a palavra ordem diz:

- 1) Arranjo, arrançamento, colocação, disposição;
- 2) Método, regra, jeito, modo, preceito;
- 3) Seriação, a série;
- 4) A classe, categoria, comunidade, qualidade;
- 5) Prescrição, mando, determinação;
- 6) Deu ordem que todos viéssemos hoje.
- 7) Em ordem a – a fim de. Vão também os madeiros dos azenha alteando as suas represas em ordem a lhes não minguar a água.
- 8) Em ordem de – à maneira de. Levaram mas do punho das espadas, em ordem de quem se prepara para a briga.

O que está acima escrito foi tirado de um dicionário, quem entendeu o que? Vedes que, a comunicação entre nós seres humanos, entre nós e os animais, entre nós e os vegetais e entre nós e os minerais, e entre nós e Deus (energia e matéria) segue a ordem natural das coisas?

A comunicação entre colegas de trabalho, que ordem é seguida?

Nós respeitamos a hierarquia funcional?

Nós entendemos a ordem passada?

Como recebemos a ordem recebida?

Quem transmitiu a ordem, foi claro(a) ao passar a ordem?

A ordem dada pode ser cumprida?

A ordem dada é mensurável?

A ordem dada é benéfica a quem?

Mister se faz que quem ordena e quem recebe a ordem, estejam em comuna, pois a palavra mas define a intenção, só o entendimento resolve, então, sejamos mais claros(as) ao trato com quem estejamos lidando, para que o ato de:

Passar a ordem e

Receber a ordem,

Seja o mais justo possível, lembrando que Deus tudo sabe e tudo vê!

Obrigado,



Otávio F. Scandela

P a l a v r a d o s D I R E T O R E S



NATAL

Onde há luz a escuridão dissipa-se.

Luz - Presença consciente no ser humano.

Jesus = Luz

“Brilhe a vossa luz aos olhos dos homens, à fim de que, vendo as vossas boas obras, eles glorifiquem o vosso PAI” Mt.5,16

Glorioso Natal a todos (as)!!

Terezinha Sueli Scandela

P a l a v r a M A I O L I & B U T Z K E

A Locação de Imóveis exige dos profissionais que trabalham neste segmento, uma compreensão socioeconômica do espaço territorial onde atuam, para, com isso, possibilitar a busca de solução para seu cliente.

Referida compreensão também, para uma boa entrega de serviço e produto exige, além da referida compreensão, um conhecimento mínimo jurídico, face às implicações que ordenam a relação contratual estabelecida entre Locador e Locatário.



Cecílio Maioli Filho

A legislação aplicável, especialmente a Lei 8.245/91 nos arts. 22 e 23, foi pensada e promulgada para facilitar esta relação jurídica e seus dispositivos abarcam de forma clara os direitos e deveres de cada parte, valendo a leitura pelos atuantes neste mercado para assim, melhor orientar os clientes.

Nesta medida, vale destacar a necessidade de clareza que deve imperar nas cláusulas contratuais inseridas no contrato, visando assim, possibilitar às partes, principalmente ao Locatário, uma fácil compreensão de seus deveres e direitos, visando assim minimizar conflitos e, com isso, estabelecer a pacificação nas relações locatícias.

C a l e n d á r i o d e D E Z E M B R O

02 de dezembro: Dia Internacional para a Abolição da Escravatura

04 de dezembro: Dia Mundial da Propaganda

05 de dezembro: Dia Internacional do Voluntário e do Médico de Família e Comunidade

08 de dezembro: Dia da Família

09 de dezembro: Dia do Fonoaudiólogo

11 de dezembro: Dia do Engenheiro

13 de dezembro: Dia do Pedreiro

14 de dezembro: Dia de Combate à Pobreza e Eclipse Solar Total

15 de dezembro: Dia do Arquiteto e do Jardineiro

17 de dezembro: Dia do Engenheiro de Produção

19 de dezembro: Aniversário da Emancipação do Paraná

20 de dezembro: Dia do Mecânico

21 de dezembro: Dia do Atleta e Início do Verão - Solstício de Verão

24 de dezembro: Véspera de Natal

25 de dezembro: Natal

31 de dezembro: Dia de São Silvestre e Réveillon



A n i v e r s a r i a n t e s d o

M Ê S

04 de dezembro

Rafael dos Santos



07 de dezembro

Cleide Parrallego



08 de dezembro

Silvia da Silva



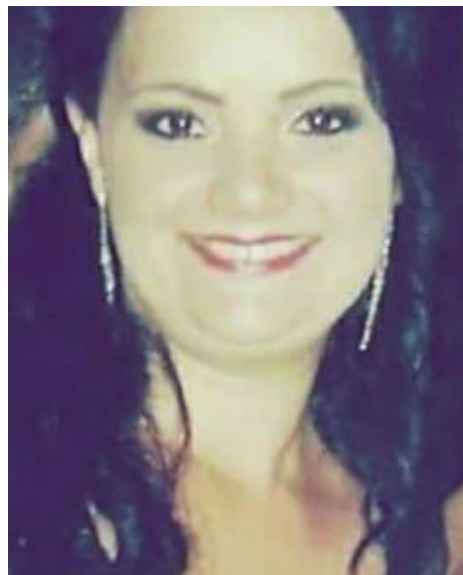
09 de dezembro

Eduardo Ferreira



20 de dezembro

Adriana Farias



21 de dezembro

Ângela Cristina



26 de dezembro

Erika Santos



26 de dezembro

Marcos Vinicius



28 de dezembro

Darcio Scandelai



“CLICK VENEZA”

Contoterapia

A Contoterapia é uma ferramenta que se baseia no uso de contos para abordar diversas situações comportamentais. Mas por que são utilizados os contos?

Os contos são capazes de desenvolver assuntos e fornecer ideias que são mais facilmente processados em nossas mentes, criando um ambiente de identificação, além nos darem a sabedoria para considerarmos novas possibilidades e caminhos.

Sabendo disso, na tarde do dia 07 de novembro, a Veneza proporcionou à suas colaboradoras uma reunião com as coaches

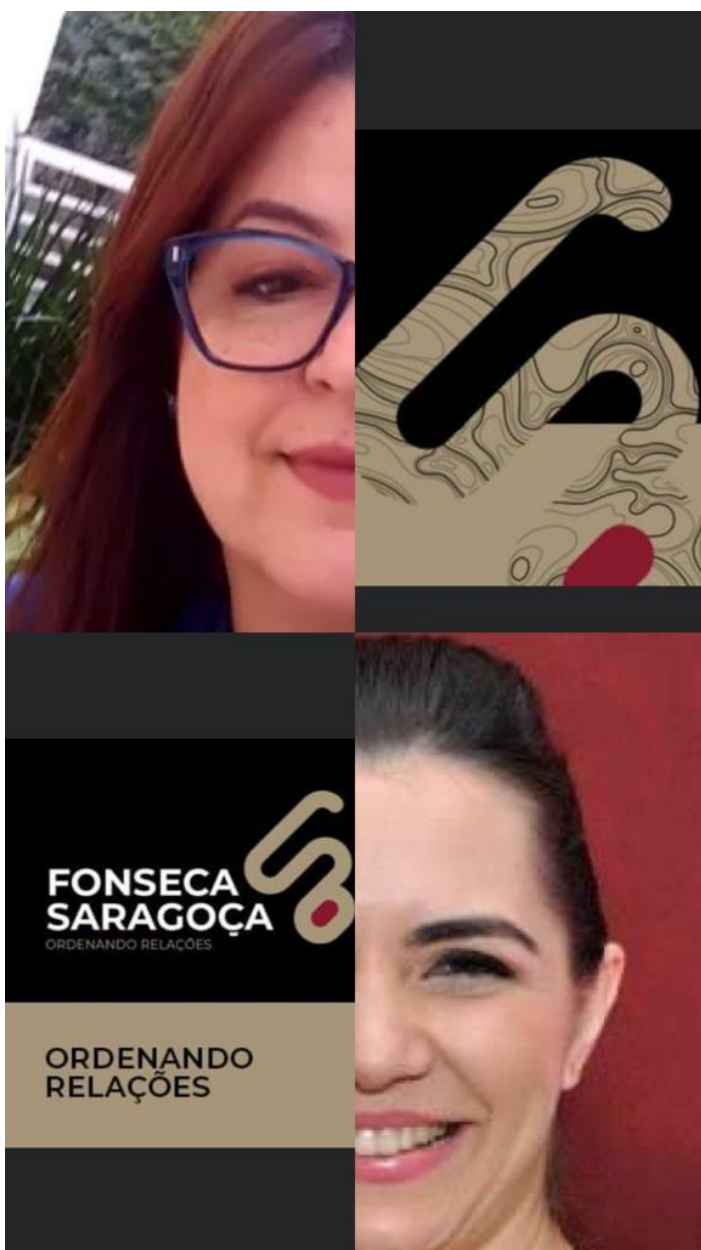


Talita e a Laurinda para momentos de muito aprendizado e reflexão por meio da contoterapia. O conto utilizado foi “O Barba Azul” e, a partir do mesmo, foi possível a compreensão de muitos aspectos internos.



"CLICK VENEZA"

Contoterapia



Ordenando Relações é uma empresa de Consultoria em Gestão de Pessoas, estratégias e planejamentos, que apoia as organizações a obterem melhores resultados através da valorização de pessoas.

Ordenando Relações proporciona também a técnica de trabalho da Contoterapia, no qual apoiada nos contos e nos arquétipos de histórias, auxilia a pessoa em processo terapêutico ou de desenvolvimento pessoal, pois através dos contos, olhamos nossas próprias questões por um novo ângulo.

O conto possui a força e a capacidade de transformação, de recuperar forças e energias esquecidas em nosso interior.

O conto nutre e instrui a alma, acalenta as emoções e direciona para o crescimento interno. Uma experiência única em conhecer a riqueza da vida interior.

O conto dá conta.

Laurinda e Talita

C o l a b o r a d o r D O M Ê S

A Imbrasil

A Imbrasil Construções nasceu do desejo de nosso Diretor Otávio Frederico Scandela.

O sonho teve início lá atrás com a criação e administração do departamento de manutenção ao comando da Patrícia Scandela Maioli.

Em 2018 o Otávio e a Patrícia, que sabiam do meu desejo de trabalhar com a construção civil, me convidaram para ingressar no departamento de manutenção, ao lado de outros colegas que já tinham a experiência na construção e reforma, entre eles o Vinicius Antônio de Santis, na época estudante e agora Engenheiro Civil da empresa. Em 2020 tivemos a oportunidade de concluir a construção de nossa sede e assim foi fundada Imbrasil Construções, na Rua Alagoas 1033-A, no centro de Londrina. Desde então estamos trabalhando para honrar o nome do Grupo Veneza na prestação de serviços para clientes da Veneza Imóveis e terceiros na manutenção, reforma e construção civil.

Atualmente, além das manutenções fornecidas aos inquilinos e proprietários da Veneza Imóveis, estamos com 3 grandes reformas e 3 construções.

Dentre as reformas, destaca-se a obra de um imóvel em Cambé, de uma rede de clínicas dentárias, onde o imóvel está passando por uma total modificação, sendo que parte está sendo feita do zero, além da outra obra em um condomínio na Zona Leste de Londrina, onde nosso cliente tinha o desejo de fazer uma grande reforma e ainda anexar um banheiro no quarto de sua filha e então após muito estudo de nossa equipe e concordância do cliente, a obra foi iniciada. Por fim, estamos finalizando nestes próximos dias outra reforma em um apartamento na Gleba Palhano. Destacamos que os clientes da Imbrasil têm a tranquilidade de encontrar toda a gama de serviços desejados, pois há fornecimento de mão de obra e materiais, através de nossos parceiros, para atender as suas necessidades.

Temos ainda 3 construções em andamento: 2 casas geminadas no Jd. Michel Licha, 4 casas geminadas no Jd. Tóquio e 1 casa única no Jd. Nova Esperança, todas em Londrina.

Muitos desafios são encontrados em todas as obras, porém todos tem sido superados e o aprendizado é constante.

A Imbrasil Construções agradece ao Grupo Veneza pela confiança depositada em seus serviços. Estamos trabalhando para somar neste renomado grupo, com serviços de qualidade, inovação e busca de crescimento constante.

Um Abraço,



Darcio F. Scandela

F i q u e p o r D E N T R O

Setor: Documentação

Equipe:

- Carol Ramos - Gerente – Coordenadora
- Aline Sanches – Atendente
- Bruna Buck - Atendente

Objetivos:

Nós do setor de documentação temos como objetivo principal, tornar nosso cliente em Inquilino. Entendemos a importância da verificação dos documentos e o preenchimento correto da ficha cadastral tem durante a locação, e principalmente em possíveis cobranças e ações judiciais. Reunimos as documentações necessárias e o maior número possível de informações e passamos da forma mais clara possível, para que o Fernando e Otávio possam fazer a análise cadastral e desta forma ver se o mesmo tem os requisitos necessários para a locação. Somos responsáveis pela entrega do imóvel ao inquilino, e é nesse momento que apresentamos a Veneza e todos os seus setores, seus contatos e como funciona nossa metodologia de trabalho. Esclarecemos sempre as principais dúvidas que surjam no início da Locação, tentando minimizar assim possíveis problemas aos demais setores. Acompanhamos o inquilino do início da locação até a sua instalação, auxiliando desde de questionamentos com documentos e contratos, até a sua mudança. Fazemos a intermediação junto a outros setores para solução rápida de possíveis problemas, para que desta forma o cliente sempre fique satisfeito e feliz com a nossa empresa do início ao fim da sua locação.



Atividades:

- Atendimento ao cliente;
- Conferência de documentos e ficha cadastral;
- Intermediação dos cadastros junto à gerência;
- Envio e conferência de contratos de locações novas;
- Entrega de chaves ao inquilino;
- Auxílio e acompanhamento dos novos inquilinos com duvidas ou problemas de manutenções até a sua conclusão;

Mensagem para o time:

O setor de documentação é uma das portas de entrada do inquilino, nossa maior felicidade é quando recebemos a aprovação de um cadastro e podemos realizar o sonho do cliente de poder ter o lar que escolheu com tanto carinho. Entendemos que trabalhamos com sonhos e que somos representantes de uma das maiores e mais tradicionais empresas de Londrina, e que o principal motivo do nosso trabalho é sempre atender e fazer com que o cliente saia feliz da nossa empresa, estamos sempre a disposição de todos da empresa e sempre dispostos e abertos para mudanças e sugestões.

G i n c a n a V e n e z a D O A Ç Ã O

Veneza do Bem foi uma campanha criada com o intuito de ajudar pessoas necessitadas de nossa cidade por meio de doações. Escolhemos o hospital H.U. por ele atender significativa parte da população de Londrina e região e, com isso em vista, necessitar de uma grande quantidade de mantimentos, como leites e produtos de higiene.



Durante os meses de outubro e novembro os colaboradores da Veneza se uniram com diversos parceiros para a arrecadação desses itens tão necessários e, com a dedicação de cada um, conseguimos excelentes resultados.

Ao fim da campanha foram arrecadados no total 3.130 litros de leite, 4.020 sabonetes, 1.835 escovas de dente, 665 pastas de dente, 667 fraldas geriátricas, 170 rolos de papel higiênico, 451 pacotes de bolacha e 10 kits de beleza, e a entrega foi feita no dia 14 de novembro pelos colaboradores de nossa equipe.

Agradecemos a todos que fizeram a campanha Veneza do Bem acontecer com toda dedicação e esforço atribuídos! Essa Gincana ficara registrada na história da Veneza e no coração de todos que participaram.

"Tudo que você compartilha, se multiplica." – Papa Francisco





imobcor
corretora de seguros